Приложение № 3 к Протоколу
Совета директоров ПАО «РусГидро»
от 24.12.2020 (дата проведения 23.12.2020) № 319

# Реестр непрофильных активов ПАО "РусГидро" на 01.10.2020

| № | Наименование | Основные характеристики | Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива | Адрес (местоположение) | Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2020, тыс. руб. | Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения) | Действие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Раздел 1. Реализация непрофильных активов** | | | | | | | |
| **Акции и доли участия** | | | | | | | |
| 1 | ОАО "ИЭСК" | Количество акций - 1 991 460 712 шт. (42,75%) | передача электрической энергии | Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257 | 8 543 297 | 1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют | продажа |
| 2 | ОАО "СЭК" | Количество акций - 4 507 568 шт. (34,62%) | строительство | Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. М.А. Пуркаева, д. 8, офис 500 | 3 567 226 | 1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют | продажа (внесение в уставный капитал) |
| 3 | ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС" | Количество акций - 2 500 000 шт. (50%) | деятельность не осуществляет | Кыргызская Республика, Нарынская обл., Нарынский район, с. Таш-Башат, Вахтовый поселок строительства Верхне-Нарынского каскада ГЭС | 0 | 1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют | продажа/ ликвидация |
| **Продажа (акции и доли участия) - 3 объекта** | | | | | **12 110 523** | | |
| **Недвижимое и движимое имущество** | | | | | | | |
| 4 | Сетевые активы (ВЛ 6кВ) Бурейской ГЭС (2 объекта недвижимости и 2 объекта движимого имущества) | год ввода - 2014; протяженность - 5 275 м | передача электрической энергии | Амурская область, р-н Бурейский, пгт Талакан | 20 883 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа |
| 5 | Квартира | год ввода - 1960; площадь - 72,5 кв.м | жилое | Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, д.31, кв.1 | 2 456 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа |
| 6 | Квартира | год ввода - 1960; площадь - 87,2 кв.м | жилое | Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, д.31, кв.2 | 2 812 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа |

| № | Наименование | Основные характеристики | Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива | Адрес (местоположение) | Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2020, тыс. руб. | Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения) | Действие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Сети водоснабжения и канализации Чебоксарской ГЭС ( 8 объектов недвижимости и 5 объектов движимого имущества) | годы ввода - 1977-1980; протяженность - 7 526 м | передача воды | Чувашская Республика, г.Новочебоксарск | 4 771 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа |
| 8 | Функциональное помещение дополнительного офиса благовещенского ОСБ № 8636/0157 | год ввода - 2002; площадь - 91,1 кв.м | офисная | Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 17 | 771 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа |
| 9 | Установка для производства бетона | год ввода - 2011 | прочее | Амурская область, г. Зея, ул. Магистральная, 8 | 10 043 | 1. обременения отсутствуют | продажа |
| 10 | Жилой дом | год ввода 2016 г.; площадь - 399,2 кв.м | жилой фонд | Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 46 | 39 028 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа |
| 11 | Склад смешанных товаров (2 объекта) | год ввода - 1969 и 2007; площадь - 429,7 кв.м | складское | Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Ударный, ул. Молодежная, дом № 11 | 461 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа/ ликвидация |
| 12 | Складской комплекс (3 объекта) | площадь 1 138,1 кв.м | складское | Амурская область, г. Зея, ул. Магистральная, д. 8 | 590 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | продажа |
| 13 | Холодильная установка | площадь 45 кв.м | складское | Амурская область, г. Зея, ул. Магистральная, 8 | 0 | 1. обременения отсутствуют | продажа |
| **Продажа (недвижимое и движимое имущество) - 10 объектов** | | | | | **81 814** | | |
| **Итого (продажа) - 13 объектов** | | | | | **12 192 338** | | |
| **Недвижимое и движимое имущество** | | | | | | | |
| 14 | Объекты гидрометеорологической сети Бурейской ГЭС (3 объекта недвижимости и 47 объектов движимого имущества) | год ввод - 2009-2014; площадь - 184,7 кв.м | гидрометеорологи-ческая сеть | Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский | 16 497 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | безвозмездная передача |

| № | Наименование | Основные характеристики | Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива | Адрес (местоположение) | Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2020, тыс. руб. | Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения) | Действие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Объекты незавершенного строительства Калмыцкой ВЭС (852/1000 доля в праве собственности на 14 объектов) | год ввода 1994 | нзс | Республика Калмыкия, Приютненский район, Песчанное СМО, 25 км Автотрассы Элиста-Ставрополь | 0 | 1. выписка из ЕГРН<br>2. обременения отсутствуют | безвозмездная передача |
| **Итого (безвозмездная передача) - 2 объекта** | | | | | **16 497** | | |
| **Акции и доли участия** | | | | | | | |
| 16 | АО «Заказчик строительства Богучанского алюминевого завода" | Количество акций - 5 100 шт. (51%) | деятельность не осуществляет | Красноярский край, Богучанский район, промплощадка Богучанского алюминевого завода | 5 | 1. выписка из реестра акционеров<br>2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| 17 | ЗАО "Организатор строительства Богучанского алюминиевого завода" | Количество акций - 4 900 шт. (49%) | деятельность не осуществляет | Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, стройбаза левого берега, объединенная база №1, здание 1 | 5 | 1. выписка из реестра акционеров<br>2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| 18 | АО "Технопарк Румянцево" | Количество акций - 1 шт. (0,000005%) | деятельность не осуществляет | г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.7 | 0 | 1. выписка из реестра акционеров<br>2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| 19 | АО "ИЦВЭ" | Количество акций - 694 072 210 шт. (100%) | деятельность не осуществляет | г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.51 | 0 | 1. выписка из реестра акционеров<br>2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| 20 | RusHydro International B.V. | Количество акций - 5 800 000 шт. (100%) | деятельность не осуществляет | Strawinskylaan 613, 1077 XX Amsterdam, The Netherlands | 722 | 1. выписка из реестра акционеров<br>2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| 21 | АО "НИИЭС" | Количество - 1 466 235 579 шт. (100%) | деятельность не осуществляет | г. Москва, Строительный проезд, д.7А | 822 437 | 1. выписка из реестра акционеров<br>2. обременения отсутствуют | ликвидация |

| № | Наименование | Основные характеристики | Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива | Адрес (местоположение) | Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2020, тыс. руб. | Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения) | Действие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | АО "Сулакский ГидроКаскад" | Количество - 10 347 673 015 шт. (100%) | деятельность не осуществляет | г. Москва, Строительный проезд, д.7А, копрус 5, комната 2Б | 10 161 830 | 1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| **Ликвидация (акции и доли участия) - 7 объектов** | | | | | **10 984 999** | | |
| **Недвижимое и движимое имущество** | | | | | | | |
| 23 | Объекты гидрометеорологической сети Зейской ГЭС (2 объекта) | год ввода 2011 г. (информационная система измерения уровней воды и станция приема-передачи измерений уровней воды на р.Гилюй) | гидрометеорологи-ческая сеть | Амурская область г.Благовещенск, Зейский район р.Гилюй | 774 | обременения отсутствуют | ликвидация |
| 24 | Теплый бокс базы ремонта оборудования | год ввода - 2009; площадь - 453,3 кв.м | ремонтное | Республика Хакасия, Республика Хакасия, р-н Бейский, юго-восточная часть Бейского района, урочище Карлов Лог | 726 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| 25 | Железнодорожная эстакада | год ввода - 1980; протяженность - 1257 кв.м | транспортное | Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, 34 | 600 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | ликвидация |
| **Ликвидация (недвижимое и движимое имущество) - 3 объекта** | | | | | **1 500** | | |
| **Итого (ликвидация) - 10 объектов** | | | | | **10 986 500** | | |
| **ИТОГО (реализация) - 25 объектов** | | | | | **23 195 334** | | |
| **Раздел 2. Сохранение непрофильных активов** | | | | | | | |
| **Недвижимое и движимое имущество** | | | | | | | |
| 26 | Автотранспортное хозяйство (5 объектов) | год постройки 1979-2003 гг.; площадь - 1 808,5 кв.м | производственно-складская | Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС | 9 960 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | аренда |
| 27 | Нежилое одноэтажное здание склада лакокрасок и колерной | год ввода - 2003; площадь - 141,2 кв.м | производственно-складская | Саратовская обл., г. Балаково, ул. Заовражная, на территории хозяйственного двора Саратовской ГЭС | 303 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | пользование по договору подряда |

| № | Наименование | Основные характеристики | Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива | Адрес (местоположение) | Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2020, тыс. руб. | Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения) | Действие |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Гостиница со столовой (2 объекта) | год ввода - 2003-2008 г.; площадь - 3 226,1 кв.м | гостиничное хозяйство | Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки, 63 | 114 102 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | аренда |
| 29 | Жилой дом (общежитие) | год ввода - 2005; площадь - 1 853,7 кв.м | жилой фонд | Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, д.64 | 23 296 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | аренда |
| 30 | Здание кузницы хозяйственного двора | год ввода 1959; площадь - 42,40 кв.м | складское | Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Привокзальная, д.14 | 0 | 1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют | аренда |
| **Сохранение (недвижимоеи движимое имущество) - 5 объектов** | | | | | **147 661** | | |
| **ИТОГО (сохранение) - 5 объектов** | | | | | **147 661** | | |

ПАО «РусГидро»

# ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

**Москва** **№ 319**

| | |
|---|---|
| Дата и время проведения заседания Совета директоров (дата и время подведения итогов голосования): | 23 декабря 2020 г., 18 часов 00 минут (время московское). |
| Дата составления протокола: | 24 декабря 2020 г. |

**Вопрос 3. Об утверждении актуализированного Реестра непрофильных активов Общества и Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества.**

**Решение:**

Утвердить:

– Реестр непрофильных активов ПАО «РусГидро» в новой редакции (Приложение № 3 к Протоколу);

– План мероприятий по реализации непрофильных активов ПАО «РусГидро» на 2020 (IV квартал) - 2021 гг. (Приложение № 4 к Протоколу).

**Решение принято.**

**Корпоративный секретарь** **Н.Г. Ковалева**