Приложение № 3.1
к Протоколу заседания Совета директоров
ПАО "РусГидро" от 20.12.2021 (дата проведения 17.12.2021) № 337

Реестр непрофильных активов ПАО "РусГидро" на 01.10.2021

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2021, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие
Раздел 1. Реализация непрофильных активов							
Акции и доли участия							
1	ЗАО "Верхне-Нарынские ГЭС"	Количество акций - 2 500 000 шт. (50%)	деятельность не осуществляет	Кыргызская Республика, Нарынская обл., Нарынский район, с. Таш-Башат, Вахтовый поселок строительства Верхне-Нарынского каскада ГЭС	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа/ ликвидация
2	ОАО "ИЭСК"	Количество акций - 1 991 460 712 шт. (42,75%)	передача электрической энергии	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257	8 543 297	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	продажа
Продажа (акции и доли участия) - 2 объекта					**8 543 297**		
Недвижимое и движимое имущество							
3	Пожарная часть Чебоксарской ГЭС (5 объектов недвижимости и 7 объектов движимого имущества)	годы ввода - 1977-1978; общая площадь - 2 177,5 кв. м	административно-складское	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, дом 26	25 064	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
4	Сети водоснабжения и канализации Чебоксарской ГЭС (6 объектов недвижимости и 5 объектов движимого имущества)	годы ввода - 1977-1980; протяженность - 7 526 м	передача воды	Чувашская Республика, г.Новочебоксарск	4 445	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
5	Склад смешанных товаров (2 объекта)	год ввода - 1969 и 2007; площадь - 429,7 кв.м	складское	Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, п. Ударный, ул. Молодежная, дом № 11	438	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа/ ликвидация

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2021, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие
6	Функциональное помещение дополнительного офиса благовещенского ОСБ № 8636/0157	год ввода - 2002; площадь - 91,1 кв.м	офисная	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 17	753	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа/ аренда
7	Сети телефонизации ГТС №2	протяженность 923,1 м	инфраструктурный объект	Амурская область, г. Зея, мкр Светлый	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	прямая продажа ПАО «Ростелеком»
8	Жилой дом	год ввода 2016 г.; площадь - 399,2 кв.м	жилой фонд	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 46	37 413	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	продажа
Продажа (недвижимое и движимое имущество) - 6 объектов					**68 112**		
Итого (продажа) - 8 объектов					**8 611 410**		
Недвижимое и движимое имущество							
9	Объекты гидрометеорологической сети Бурейской ГЭС (3 объекта недвижимости и 47 объектов движимого имущества)	год ввод - 2009-2014; площадь - 184,7 кв.м	гидрометеорологи-ческая сеть	Хабаровский край, р-н Верхнебуреинский	15 216	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача
10	Пожарное депо Загорской ГАЭС (4 объекта недвижимости и 95 объектов движимого имущества)	год ввода - 1990; общая площадь - 1 480,8 кв. м	обеспечение пожарной безопасности	Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС	7 432	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	безвозмездная передача
Итого (безвозмездная передача) - 2 объекта					**22 648**		
Акции и доли участия							
11	АО «Заказчик строительства Богучанского алюминевого завода"	Количество акций - 5 100 шт. (51%)	деятельность не осуществляет	Красноярский край, Богучанский район, промплощадка Богучанского алюминевого завода	5	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2021, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие
12	ЗАО "Организатор строительства Богучанского алюминиевого завода"	Количество акций - 4 900 шт. (49%)	деятельность не осуществляет	Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, стройбаза левого берега, объединенная база №1, здание 1	5	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
13	АО "Технопарк Румянцево"	Количество акций - 1 шт. (0,000005%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.7	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
14	RusHydro International A.G.	Количество акций - 4 400 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	Bahnhofstrasse 27 6300 Zug, Switzerland	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
15	АО "ИЦВЭ"	Количество акций - 694 072 210 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.51	0	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
16	АО "НИИЭС"	Количество - 1 466 235 579 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, Строительный проезд, д.7А	787 529	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
17	АО "Сулакский ГидроКаскад"	Количество - 10 347 673 015 шт. (100%)	деятельность не осуществляет	г. Москва, Строительный проезд, д.7А, копрус 5, комната 2Б	10 048 757	1. выписка из реестра акционеров 2. обременения отсутствуют	ликвидация
Ликвидация (акции и доли участия) - 7 объектов					**10 836 296**		
Недвижимое и движимое имущество							
18	Железнодорожная эстакада	год ввода - 1980; протяженность - 1257 кв.м	транспортное	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, 34	551	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	ликвидация

№	Наименование	Основные характеристики	Вид деятельности, к которому относится использование непрофильного актива	Адрес (местоположение)	Балансовая (остаточная) стоимость на 30.09.2021, тыс. руб.	Информация о документах, подтверждающих право собственности (обременения)	Действие
19	Здание склада при станции Гизельдонская ГЭС	год ввода - 1932; общая площадь - 46,6 кв.м.	складское	Республика Северная Осетия-Алания, р-н Пригородный, с Кобан, 1,8 км от Южной окраины	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	ликвидация
Ликвидация (недвижимое и движимое имущество) - 2 объекта					**551**		
Итого (ликвидация) - 9 объектов					**10 836 847**		
ИТОГО (реализация) - 19 объектов					**19 470 905**		
Раздел 2. Сохранение непрофильных активов							
Недвижимое и движимое имущество							
20	Автотранспортное хозяйство (5 объектов)	год постройки 1979-2003 гг.; площадь - 1 808,5 кв.м	производственно-складская	Московская обл., Сергиево-Посадский район, п. Богородское, участок стройбазы Загорской ГАЭС	9 326	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда
21	Нежилое одноэтажное здание склада лакокрасок и колерной	год ввода - 2003; площадь - 141,2 кв.м	производственно-складская	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Заовражная, на территории хозяйственного двора Саратовской ГЭС	277	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	пользование по договору подряда
22	Гостиница со столовой (2 объекта)	год ввода - 2003-2008 г.; площадь - 3 226,1 кв.м	гостиничное хозяйство	Республика Хакасия, г. Саяногорск, рп. Черемушки, 63	112 661	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда
23	Жилой дом (общежитие)	год ввода - 2005; площадь - 1 853,7 кв.м	жилой фонд	Республика Хакасия, г.Саяногорск, рп.Черемушки, д.64	23 021	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда
24	Здание кузницы хозяйственного двора	год ввода 1959; площадь - 42,40 кв.м	складское	Нижегородская область, г. Заволжье, ул. Привокзальная, д.14	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда
25	Земельный участок	площадь - 2 784 кв. м	земельный участок	Красноярский край, Шушенский район, урочище "Джойская сосновка"	0	1. выписка из ЕГРН 2. обременения отсутствуют	аренда/ продажа
Сохранение (недвижимоеи движимое имущество) - 6 объектов					**145 286**		
ИТОГО (сохранение) - 6 объектов					**145 286**		